



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Tukumā

Nr. TND/1-
11.10.1/20/4556

Uz 14.12.2020

Nr. ---

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Cērpji"
Tērbatas iela 6/8-20
Rīga, LV-1050
hmmport@gmail.com

Zināšanai: Valsts vides dienesta
Kurzemes reģionālajai vides pārvaldei

*Par derīgo izrakteņu ieguvi smilts-grants un smilts atradnes
"Kažoki" iecirknī "Cērpji", 1992. un 1982. gada izpētes iecirknis*

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 14. decembrī saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cērpji", reģistrācijas Nr. 40103844000 (turpmāk – Iesniedzēja), vēstuli (reģistrēts Domē 2020. gada 14. decembrī ar Nr. 7257; turpmāk – Iesniegums), kurā Iesniedzēja informē Domi, ka Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde 2020. gada 22. oktobrī pieņēmusi lēmumu (ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr. VE20SI0052) piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Iesniedzējas plānotajai darbībai - derīgo izrakteņu ieguve smilts-grants un smilts atradnes "Kažoki" iecirknī "Cērpji", 1992. un 1982. gada izpētes iecirknis" 12,012 ha platībā Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – paredzētā darbība). Paredzētā darbība plānota nekustamā īpašumā "Cērpji" ar kadastra Nr. 9080 003 0072.

Iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 14. pantu un Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību" (turpmāk – Noteikumi Nr. 18) 19. punktu paredzētās darbības ierosinātajam ir jāveic konsultācijas ar Tukuma novada pašvaldību par paredzēto darbību pirms ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanas. Pēc konsultācijām ar pašvaldību tiks organizēta paredzētās darbības sākotnējā sabiedriskā apspriešana, tai skaitā, sabiedriskās apspriešanas sanāksme, par kuras norisi pašvaldība tiks informēta.

Iesniedzēja lūdz saskaņā ar Noteikumu Nr. 18 21. punktu un Vides pārraudzības valsts biroja 2020. gada 23. oktobra vēstuli Nr. 5-01/980 sniegt pašvaldības viedokli par paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguvi smilts – grants un smilts atradnes "Kažoki" iecirknī "Cērpji", 1992. un 1982. gada izpētes iecirknis" 12,012 ha platībā Slampes pagastā Tukuma novadā, tai skaitā, par atbilstību pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

Atbilstoši informācijai Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000480289 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Cērpji", Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 90800030072 (turpmāk – nekustamais īpašums "Cērpji"), kura sastāvā 23.12.2020. Nosūtāmais dokuments TND/1-11.10.1/20/4556

ietilpst no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90800030072 17,77 ha platībā, t.sk. mežs 4,95 ha platībā, ir nostiprinātas Iesniedzējai.

Iesniedzēja Iesniegumā norādījusi, ka iecirknis izvietojas Iesniedzējas piederošā zemes īpašuma "Cērpji" rietumu daļā. Īpašuma kopējā platība ir 17,77 ha. Derīgo izrakteņu ieguves limita laukuma platība ir 12,012 ha. Ieguves limita apjoms saskaņā ar Valsts vides dienesta izsniegto derīgo izrakteņu ieguves limitu, kas derīgs līdz 2040. gada 27. augustam, A kategorijas krājumiem ir 120,0 tūkst. m³ smilts-grants un 1993,99 tūkst. m³ smilts. Iecirkņa teritorijā līdz šim ieguve nav veikta.

Atbilstoši Tukuma novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts 2012. gada 26. aprīlī ar Domes saistošajiem noteikumiem Nr. 12 "Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN), nekustamā īpašumā "Cērpji" sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9080 003 0072, atrodas– Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R2).

Atbilstoši TIAN 12. punktam *derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:*

12.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2);

12.2. Mežu teritorija (M);

12.3. Lauksaimniecības teritorija (L);

12.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);

12.5. Ūdeņu teritorija (Ū).

514. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguve - atļauta lauku teritorijā.

TIAN 454. punkts noteic, ka *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve, savukārt 457. punkts – ka, papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 2.3.nodaļā.*

Atbilstoši TIAN 14.2. punktam *ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļautas: tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums. Saskaņojums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrējams zemesgrāmatā.*

Iesniegumā norādīts, ka pirms ieguves uzsākšanas visā teritorijā tiks atsevišķi noņemta augsne un segkārtā, novietojot tās kaudzēs (valnī) gar iecirkņa perimetru.

Dome vērš uzmanību, ka atbilstoši TIAN 159. punktam *vertikālā planēšana:*

159.1. zemes vienības virsmas atzīmi nedrīkst izmainīt mākslīgi virs vai zem blakus esošo zemes vienību virsmas atzīmēm tuvāk kā 4 m attālumā no zemes vienības robežas;

159.2. ja zemes vienības virsmas atzīmi maina mākslīgi par vairāk nekā 0,5 m, izstrādājams zemes darbu veikšanas projekts un nodrošināma virszemes ūdeņu novadīšana, un, ja zemes virsmu maina teritorijā, kas atrodas tuvāk par 4 m no blakus zemes vienības robežas, projekts vispārējā kārtībā saskaņojams ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku, ka tas piekrīt projekta risinājumam.

Līdz ar to Dome paskaidro, ka zemes virsmu mainot par vairāk nekā 0,5 m un tuvāk par 4 m no robežas, ir jāsaņem kaimiņu zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

Iesniegumā norādīts, ka pēc karjera izstrādes rekultivēs par ūdenskrātuvi.

Dome informē, ka *Rekultivācijas darbus veic divu gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas (TIAN 17. punkts), un ka pēc rekultivācijas zemes vienībām nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) vai Mežu teritorija (M) noteikumiem (TIAN 18. punkts). Rekultivācijas veids atbilst TIAN.*

Dome vērš uzmanību, ka atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 193. punktam *mākslīgās ūdenstilpes, kas ir lielākas par 0,1 ha, nevar ierīkot tuvāk par 10 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums, bet, plānojot mākslīgas*

23.12.2020. Nosūtāmais dokuments TND/1-11.10.1/20/4556

ūdenskrātuves izveidošanu, uzpludinot teritoriju, jāsaņem hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta eksperta atzinums par plānotā objekta ietekmi uz apkārtējiem zemes īpašumiem un attiecīgo zemesgabalu īpašnieku saskaņojums, kurus tas ietekmē (Noteikumu Nr. 240 194. punkts).

Savukārt Noteikumu Nr. 240 195. punkts noteic, ka, *veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par 0,5 m, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļu izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums un, veicot zemes līmeņa paaugstināšanu vai pazemināšanu, nav pieļaujama hidroloģiskā režīma pasliktināšana blakus esošajos zemes īpašumos* (Noteikumu Nr. 240 195.¹ punkts).

Papildus Dome paskaidro, ka nekustamā īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9080 003 0072 ir meža zemes. Ja derīgo izrakteņu ieguves darbi paredzēti meža zemēs, tad jāveic atmežošanas atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem. Pirms atmežošanas jāsaņem kompetentās institūcijas administratīvais akts.

Iesniegumā norādīts, ka jaunas infrastruktūras, tai skaitā, jaunu ceļu vai pievedceļu būvniecība netiek paredzēta. Iegūtā materiāla transportēšanai tiks izmantots esošais pašvaldības autoceļš 4–9 Veckalas–Aizas, kas ~ 2 km attālumā uz Z no Darbības vietas savienojas ar valsts autoceļu A10 Rīga–Ventspils, vai pašvaldības ceļš 4–9 Veckalas–Aizas, kas ~ 1,8 km attālumā uz R no Darbības vietas savienojas ar valsts reģionālo autoceļu P98 Jelgava-Tukums.

Dome norāda, ka iegūtā materiāla transportēšanai var izmantot tikai pašvaldības autoceļu 4-9 Veckļavas–Aizas virzienā uz valsts reģionālo autoceļu P98 Jelgava-Tukums, jo pašvaldības autoceļa posms 4–9 Veckļavas–Aizas virzienā uz valsts autoceļu A10 Rīga–Ventspils nav piemērots kravas automašīnām.

Papildus informējam, ka atbilstoši TIAN 15. punktam par pašvaldības autoceļa 4-9 Veckļavas–Aizas virzienā uz valsts reģionālo autoceļu P98 Jelgava-Tukums izmantošanu būs jāslēdz līgums, vienojoties par derīgo izrakteņu ieguves laiku, transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu uzturēšana un atjaunošana, risinājumiem derīgo izrakteņu ieguves un transportēšanas negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi, rekultivācijas nosacījumiem, saistību nodrošinājumu un citiem nosacījumiem.

Iesniegumā norādīts, ka gar iecirkņa R robežu stiepjas pašvaldības autoceļš, kura aizsargjosla iekļaujas iecirkņa limita laukumā daļā.

Norādām, ka pašvaldības autoceļa 4–9 Veckļavas–Aizas aizsargjosla TIAN 6. pielikumā “Tukuma novada ielu un ceļu klasifikācija un sarkanās līnijas” ir noteikta 30 metri un tās zonā ir aizliegta derīgo izrakteņu ieguve saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 42. pantu.

Iesniegumā norādīts, ka derīgo izrakteņu ieguve notiks gan virs, gan zem gruntsūdens līmeņa, bet virszemes ūdens kvalitāte un režīms paredzētās darbības rezultātā netiks izmainīts, jo nav plānota ūdens atsūkšanās no izstrādes karjera. Norādīts arī, ka karjera izstrāde notiks līdz pat 19,70 metru dziļumam.

Informējam, ka Dome 2020. gada 26. oktobrī ir saņēmusi Tukuma novada Slampes pagasta iedzīvotāju, kuru mājas atrodas 1,2 km līdz 2,4 km attālumā no paredzētās darbības vietas, kolektīvo iesniegumu, kurā iedzīvotāji norāda uz problēmām ar ūdens pieejamību akās kopš 2019. gada. Arī Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē ir saņemtas mutiskas iedzīvotāju sūdzības par ūdens trūkumu paredzētās darbības apvidū.

Informējam, ka TIAN 15. punkts paredz slēgt līgumu par risinājumiem derīgo izrakteņu ieguves negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi, kas dod iespēju risināt arī ar ūdens pieejamības problēmām saistītus jautājumus.

Līdz ar to Dome vērš uzmanību, ka ietekmes uz vidi novērtējumā būtu nepieciešams veikt hidroloģisko izpēti, lai pārbaudītu, vai paredzētajai darbībai var būt ietekme uz ūdens pieejamību tuvējās mājās un apvidū, un noskaidrotu, kādā attālumā no paredzētās darbības vietas varētu būt iespējamās gruntsūdens līmeņa izmaiņas.

Informējam, ka pirms atradnes projekta izstrādes uzsākšanas Iesniedzējai jāsaņem rekultivācijas veida saskaņojums un nosacījumi rekultivācijas risinājumam no Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde). Atradnes izstrādes projekts, tai skaitā rekultivācijas risinājums, jāiesniedz saskaņošanai Būvvaldē.

Dome norāda, ka plānotā darbība - derīgo izrakteņu ieguve smilts-grants un smilts atradnes “Kažoki” iecirknī “Cērpji”, 1992. un 1982. gada izpētes iecirknis” Slampes pagastā, Tukuma novadā, atbilst spēkā esošajam Tukuma novada teritorijas plānojumam un aicina Iesniedzēju ievērot visus spēkā esošos normatīvos aktus, kas iepriekš uzskaitīti.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A. Zvaigzneskalns

Vistapole
iveta.vistapole@tukums.lv

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu